

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 9 по ул. Туполева

за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Собщ.= 6185,9 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2633125,50	2773419,62
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	332142,94	355178,66
2.	Содержание мест общего пользования	305120,46	324986,72
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	869520,92	919883,61
4.	Расходы на управление МКД	701981,18	759888,16
5.	Содержание лифтов	372000,00	372000,00
6.	Техобслуживание газовых вводов	42600,00	41700,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	40800,00	29182,47
8.	Обслуживание вентканалов	24000,00	27000,00
9.	Аренда земельного участка для размещения водомата (минусуется)	36000,00	36000,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	19040,00	20400,00
	Расходы на текущий ремонт:	701984,00	397867,00
	Всего расходов на содержание и текущий ремонт:	3335109,50	3171286,62
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		163822,88

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2023г. –140294,12 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-140294,12 : 12 : 6185,9 = - 1,89$ руб./кв.м.

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2023г. – 304117,00 руб. (положительный, недорасход).

$304117,00 : 12 : 6185,9 = 4,10$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,89 + 4,10 = 2,21$ руб./кв.м в месяц (недорасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.07.2023г. составляет 487703,10 руб.

$487703,10 - 163822,88 = 323880,22$ руб. – недополучено средств на содержание и выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева